



Объединенные  
Строительные  
Технологии



ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПРОИЗВОДСТВЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ





Группа компаний «АгроПромКонструкция» входит в Группу Компаний «Объединенные Строительные Технологии» и выполняет строительно-монтажные работы объектов гражданского, промышленного и сельско-хозяйственного назначения разной степени сложности.

Группа компаний «АгроПромКонструкция» выполняет функции Генподрядчика и выполняет общестроительные работы любой сложности, от земляных работ до благоустройства прилегающей территории.

Группа компаний «АгроПромКонструкция» имеет достаточный опыт в сфере управления строительством. Наша компания готова решить любые задачи, возникающие перед Заказчиком и сделать это на самом высоком уровне.

Группа компаний «АгроПромКонструкция» осуществляет функции генерального проектировщика - главной проектной организации, ответственной за реализацию всего комплекса проектных и изыскательных работ по объекту проектирования. Наши специалисты разрабатывают проектную и рабочую документацию для любых видов зданий.

Группа компаний «АгроПромКонструкция» имеет большой опыт в проектировании, поставке и монтажу зданий, технологического оборудования и строительно-монтажных работ на объектах сельскохозяйственного назначения.

Группа Компаний «Объединенные Строительные Технологии» и входящее в его состав Группа компаний «АгроПромКонструкция» осуществляет весь спектр услуг по проектированию, производству, поставке и строительно-монтажным работам объектов гражданского, промышленного назначения и сельско-хозяйственного назначения.

Будем рады сотрудничеству с Вами.

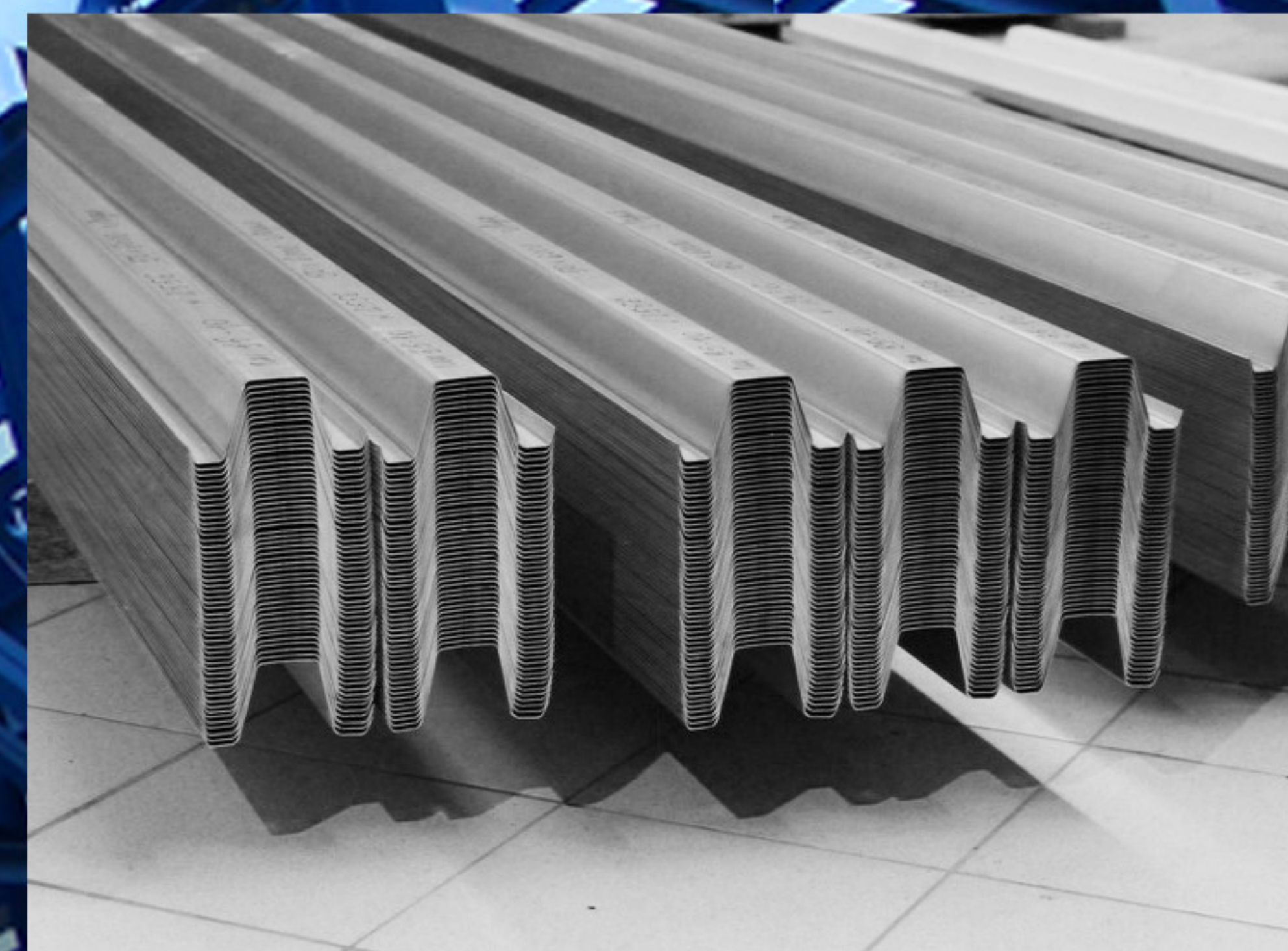
С уважением,

Генеральный директор ООО «Объединенные Строительные Технологии» Лев Айзикович Волков





ГК «Объединенные Строительные Технологии» осуществляет монтаж зданий и сооружений конструктивом, которых является металлокаркас. Специалисты нашей компании обладают большим опытом монтажа металлоконструкций разной степени сложности, возводимых в разных климатических зонах и в любое время года. Мы монтируем металлоконструкции изготовленные как из оцинкованного профиля (ЛСТК), так и из «черного» металла (ЛМК).





## БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ

ГК «Объединенные Строительные Технологии» проектирует и строит быстровозводимые здания различного назначения.

Отличительной особенностью быстровозводимых зданий является строительство с применением металлокаркаса. Металлокаркас производится в заводских условиях по разработанным чертежам и поставляется на объект для последующей сборки и монтажа. Сборка и монтаж осуществляются очень быстро так как все детали промаркированы и нарезаны точно в размер.



В наших быстровозводимых зданиях мы используем как ЛСТК так и ЛМК а некоторых случаях комбинацию из оцинкованных профилей и «черного» металла

Наши быстровозводимые здания могут иметь любую внутреннюю и внешнюю отделку, что позволяет реализовывать любые архитектурные решения.





ГК «Объединенные Строительные Технологии» проведет проектирование многоквартирного жилого дома любой сложности и с учетом всех требований Заказчика.

При проектировании многоквартирных жилых домов учитываются следующие аспекты:

Составление Технического Задания

Объёмно-планировочные решения;

Конструктивные особенности здания;

Экономические вопросы строительства и эксплуатации;

Технические аспекты, в частности, проектирование инженерных систем и коммуникационных линий;

Проектирование ведётся при полном следовании градостроительным нормам региона строительства;

При проектировании многоквартирных жилых домов в полной мере учитываются все пожелания Заказчика и все технические требования, которым должно соответствовать будущее здание.





ГК «Объединенные Строительные Технологии» поставляет высококачественные модули контейнерного типа, с использованием которых можно в сжатые сроки построить быстровозводимый объект для временного проживания персонала в любых климатических условиях. Высокая скорость и простота возведения данных сооружений сочетается с их комфортом и надёжностью.





В проектировании и строительстве сельскохозяйственных комплексов ГК «Объединенные Строительные Технологии» руководствуется принципом создания оптимальных условий для конкретного вида животных.

ЗДАНИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА И ВЫРАБОТКИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

ЗДАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ И ХРАНЕНИЯ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

Следуя современным мировым тенденциям в области сельскохозяйственных технологий мы применяем новые эффективные решения, позволяющие создать Заказчику современную ферму, отвечающую всем принятым мировым стандартам и требованиям.

ТЕПЛИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ





ГК «Объединенные Строительные Технологии» имеет достаточный опыт в проектировании и строительстве молочно-товарных ферм. Мы предлагаем Заказчикам проведение всех видов работ, начиная от выбора участка под будущее строительство, разработку всей технической документации, возведения фундамента, строительства коммуникационных систем до полной сдачи объекта в эксплуатацию.







Строительство птицефермы - это сложный вид работ, требующий специальных знаний и навыков

Одной из главных целей предприятий, которые занимаются или желают заниматься) птицеводством сегодня, является минимизация расходов и максимизация прибыли, поддерживая высокое качество продукции.

Для достижения этой цели ГК «Современные Строительные Технологии» рекомендует применять современные передовые технологии и эффективное оборудование. Здания, где выращивается птица, должны быть оснащены всеми жизненно необходимыми системами. К ним относят: системы поения, кормления, отопления, вентиляции, освещения, охлаждения и система слежения за уровнем контроля. Все эти системы должны работать в комплексе, который контролируется с помощью компьютеров.

Обратившись в ГК «Современные Строительные Технологии» вы получите комплексное решение стоящих перед Вами задач по реализации Ваших планов. Мы решим задачи любой сложности и предложим Вам оптимальные решения в проектировании поставке оборудования и зданий, СМР для создания птицеферм любого направления производства и переработки птицы.





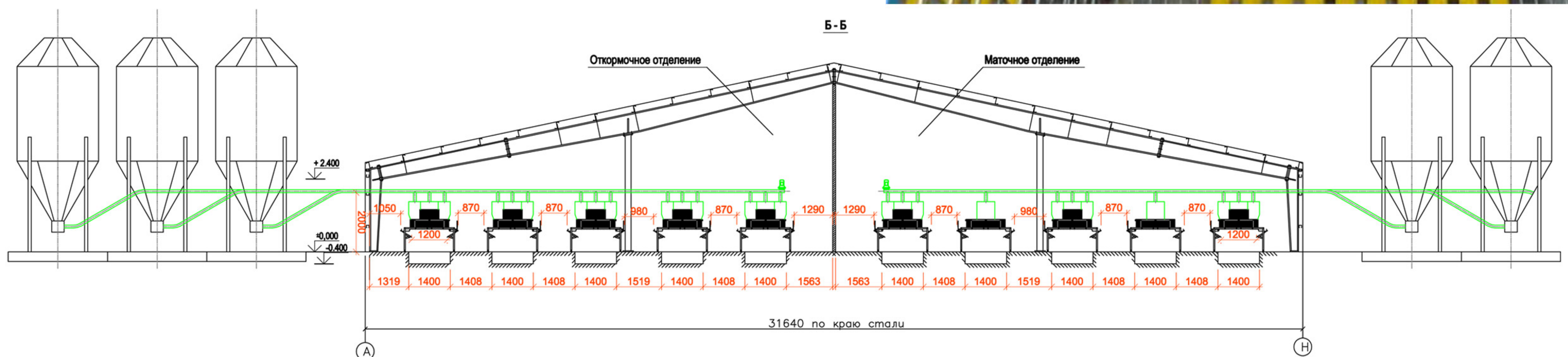
КРОЛИКОВОДСТВО

ГК «Объединенные Строительные Технологии» имеет достаточный опыт в проектировании, поставке и монтажу различного технологического оборудования и строительно-монтажных работах объектов промышленного производства мяса кролика.

ГК «Объединенные Строительные Технологии» выполнит полный комплекс услуг от проектирования до сдачи комплекса “Под ключ” и станет для своего Заказчика гарантом ответственности за конечный результат.



Перспективный вид бизнеса в России, так как любовь россиян к разведению кроликов осталась ещё с советских времён, а сейчас появляются ещё и реальные перспективы по развитию данного вида производства мяса!





# ГОСТИНИЦЫ



Команда ГК «Объединенные Строительные Технологии» объединяет специалистов бизнес-консалтинга и эффективного управления гостиницами и готовы справиться с задачами любой сложности по созданию концепции Вашего гостиничного бизнеса.

На основании составленной концепции гостиницы вырабатывается техническое задание на проектирование.

ГК «Объединенные Строительные Технологии» выполняет работы по проектированию и строительству гостиниц, гостиничных комплексов, домов и баз отдыха. В проектировании гостиницы компании-проектировщику следует учесть множество аспектов и тонкостей, поэтому этот ответственный процесс лучше доверить профессионалам.





ГК «Объединенные Строительные Технологии» производит работы по проектированию, поставке и СМР объектов промышленного назначения.

Мы имеем достаточный опыт в реализации проектов различной степени сложности, от простых ангаров до производственных цехов с встраиваемым специальным оборудованием. Это и производственные цеха с кран-балками, и складские помещения с холодильным оборудованием, и молочно-товарные фермы (МТФ) и многое другое.

Обращаясь в нашу компанию Заказчик получает полный набор услуг, от составления Технического Задания на проектирование и выбор места строительства до выполнения строительно-монтажных работ и установки спецоборудования.





Проектирование складских комплексов является сложным, многоуровневым процессом. Именно правильный технологический и конструктивный подход к проектированию является залогом надежности и эффективности его работы. Это же позволит сократить затраты связанные с его эксплуатацией.

Поэтому очень важным грамотное проектирование от самого начала, до завершения работы.

Технологическое проектирование складов, складских комплексов является необходимым условием для обеспечения максимальной производительности работы на складах, наиболее рационального распределения товаров и просто обеспечения комфорта для сотрудников, работающих на этих складах.

## СКЛАДЫ





ГК «Объединенные Строительные Технологии» выполняет работы по проектированию и строительству надстроек и мансардных этажей жилых и нежилых зданий и помещений.

Для проведения работ по возведению надстроек и мансардных этажей ГК «Объединенные Строительные Технологии» чаще всего применяет металлоконструкции на основе ЛСТК. Вес данных надстроек на порядок ниже, чем вес монолитной или кирпичной надстройки. Это позволяет проводить минимум затрат при укреплении фундаментов и несущих конструкций, а чаще всего и вовсе исключает их. При использовании при строительстве надстроек и мансардных этажей технологии ЛСТК можно проводить работы без прерывания использования основного здания, т.е. все СМР проводятся изолированно, а технологические особенности позволяют доставлять материалы и монтировать их непосредственно на крыше здания.



Преимущества оцинкованной стропильной системы

Долговечность

Пожаростойкость

Простота и скорость сборки

Всесезонный монтаж

Высокие показатели теплопроводности

Экономичность

Малый удельный вес

Экологическая чистота





ГК «Объединенные Строительные Технологии» выполняет работы по проектированию и комплексному строительству стадионов и спортивных комплексов с залами для различных видов спорта.

Проектирование осуществляется с учетом технического задания и международных регламентов для проведения турниров

Мы проектируем:

спорткомплексы  
ледовые арены  
спортивно-оздоровительные сооружения  
плавательные бассейны  
и ФОК



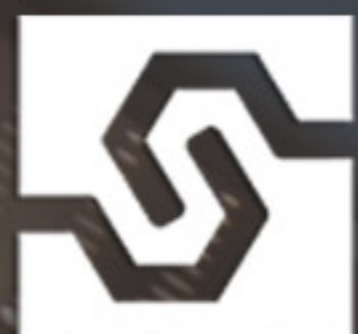


Группа Компаний «Объединенные Строительные Технологии» осуществляет проектирование и строительные-монтажные работы дошкольных и общеобразовательных учреждений под «ключ».

Группа Компаний «Объединенные Строительные Технологии» имеет в своем портфеле проекты и готовые построенные объекты дошкольных и общеобразовательных учреждений.







ГК «Объединенные Строительные Технологии» имеет достаточный опыт в проектировании и строительстве торгово-развлекательных комплексов.

Специалисты нашей компании принимали участие в разработке архитектурно-планировочных решений и строительно-монтажных работ ряда крупных (более 50 000м<sup>2</sup>) торгово-развлекательных комплексов на территории РФ.

В создании концепции торгово-развлекательных комплексов большой опыт имеет материнская компания нашей группы компаний – компания «PRIMA». Компания «PRIMA» является профессиональным игроком на рынке услуг по разработке концепции создания торгово-развлекательных комплексов в России и является консультантом многих торговых сетей Российского ритейла и торгово-развлекательных комплексов.

Наш опыт в консалтинге и проектировании дают нам большие преимущества в оказании услуг по проектированию успешно функционирующих торговых комплексов.





ГК «Объединенные Строительные Технологии» выполняет все виды строительно-монтажных работ в любом регионе РФ.

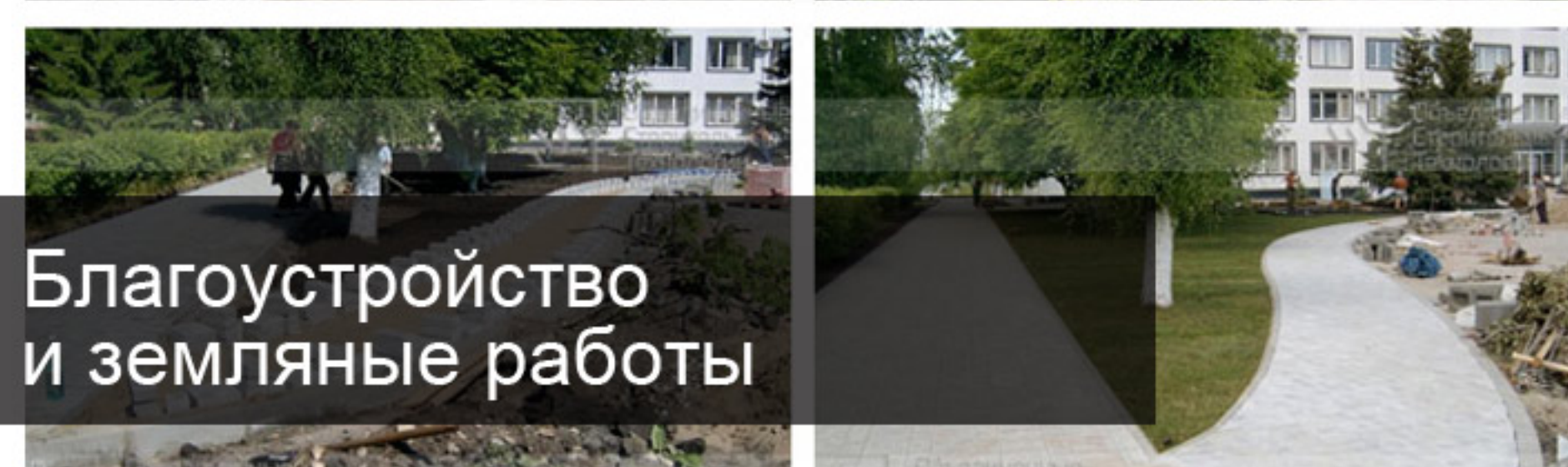
Фасадные работы



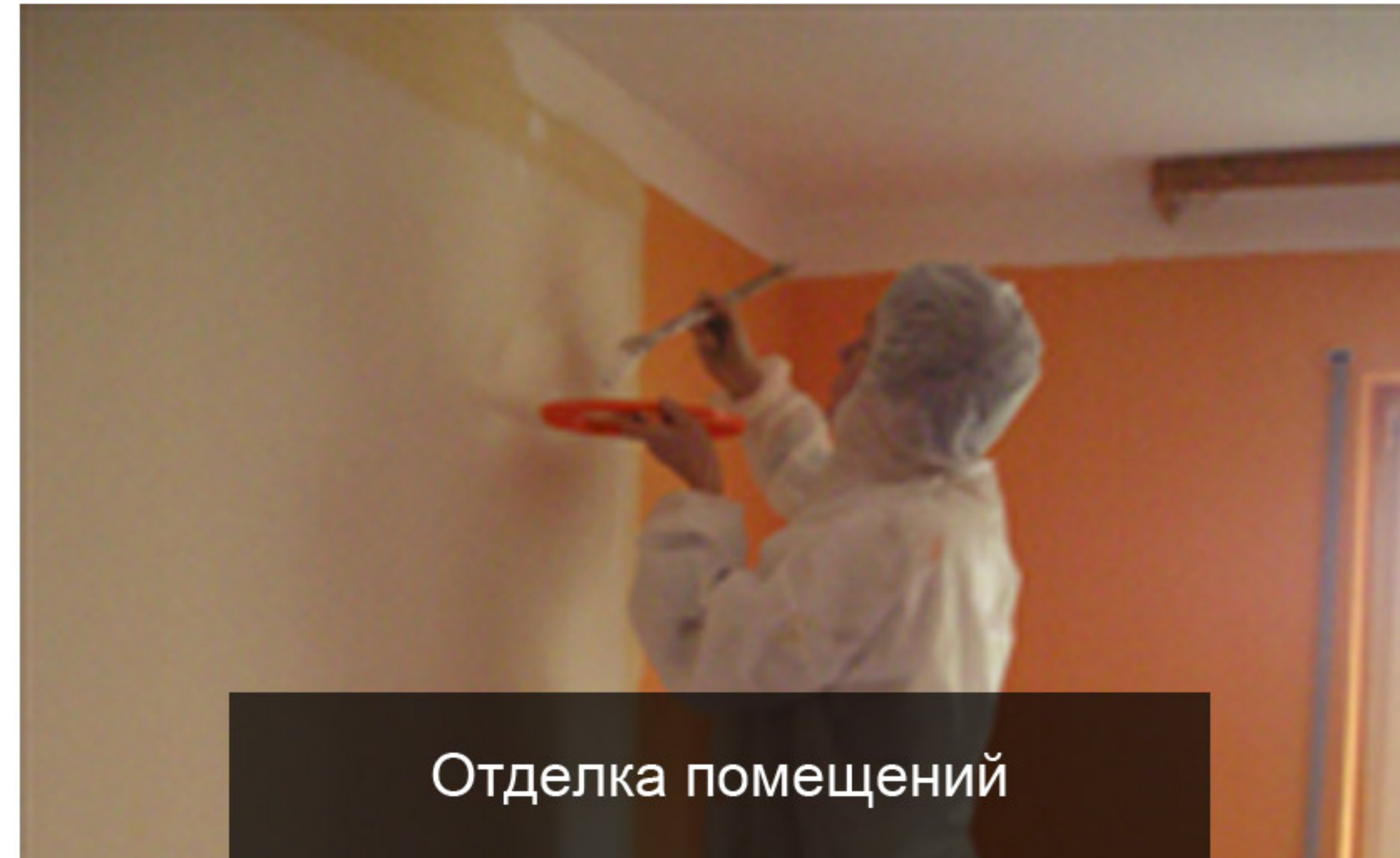
Монолитные работы



Фундаментные  
и свайные работы



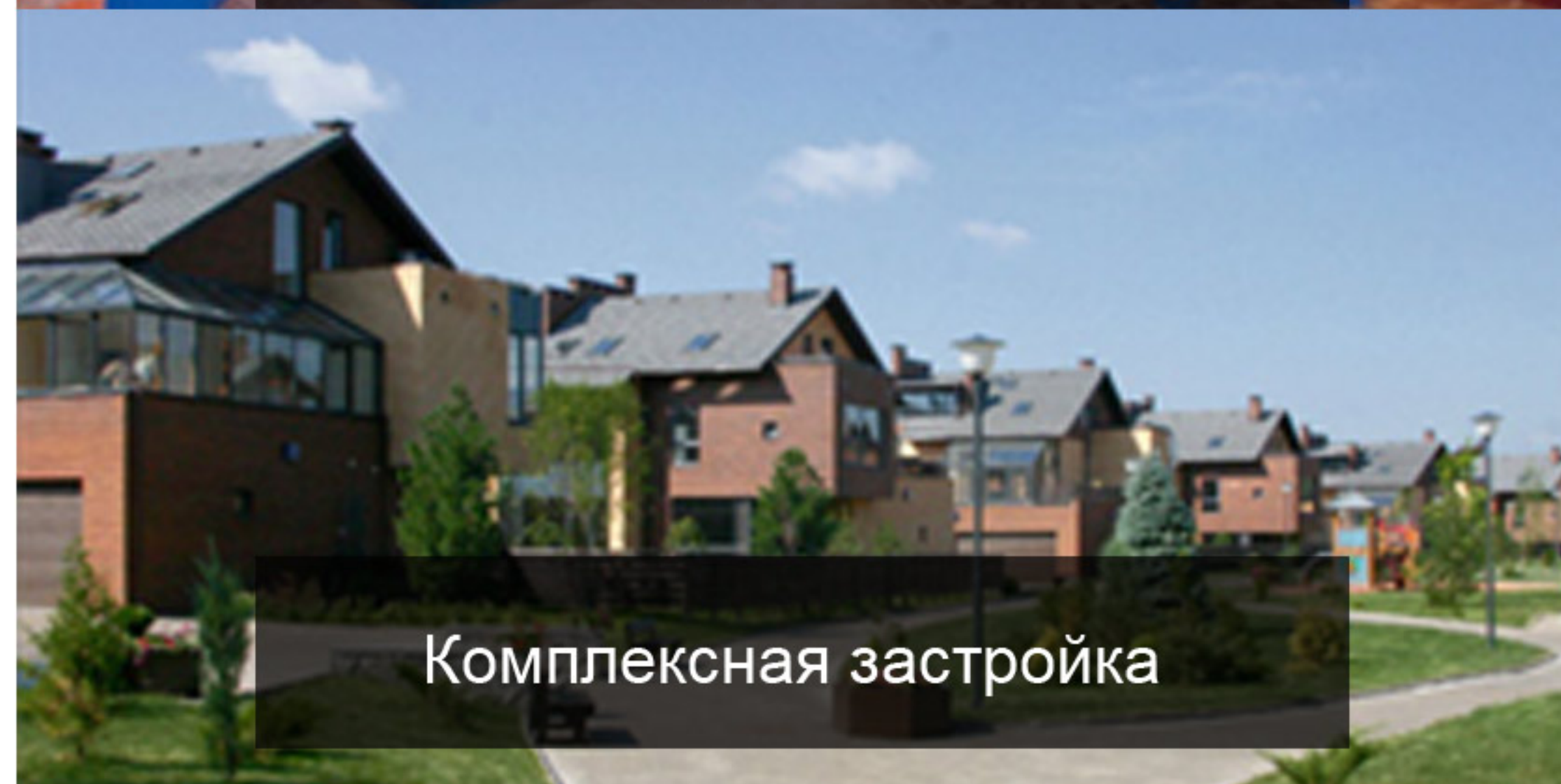
Благоустройство  
и земляные работы



Отделка помещений



Инженерные сети  
и оборудование



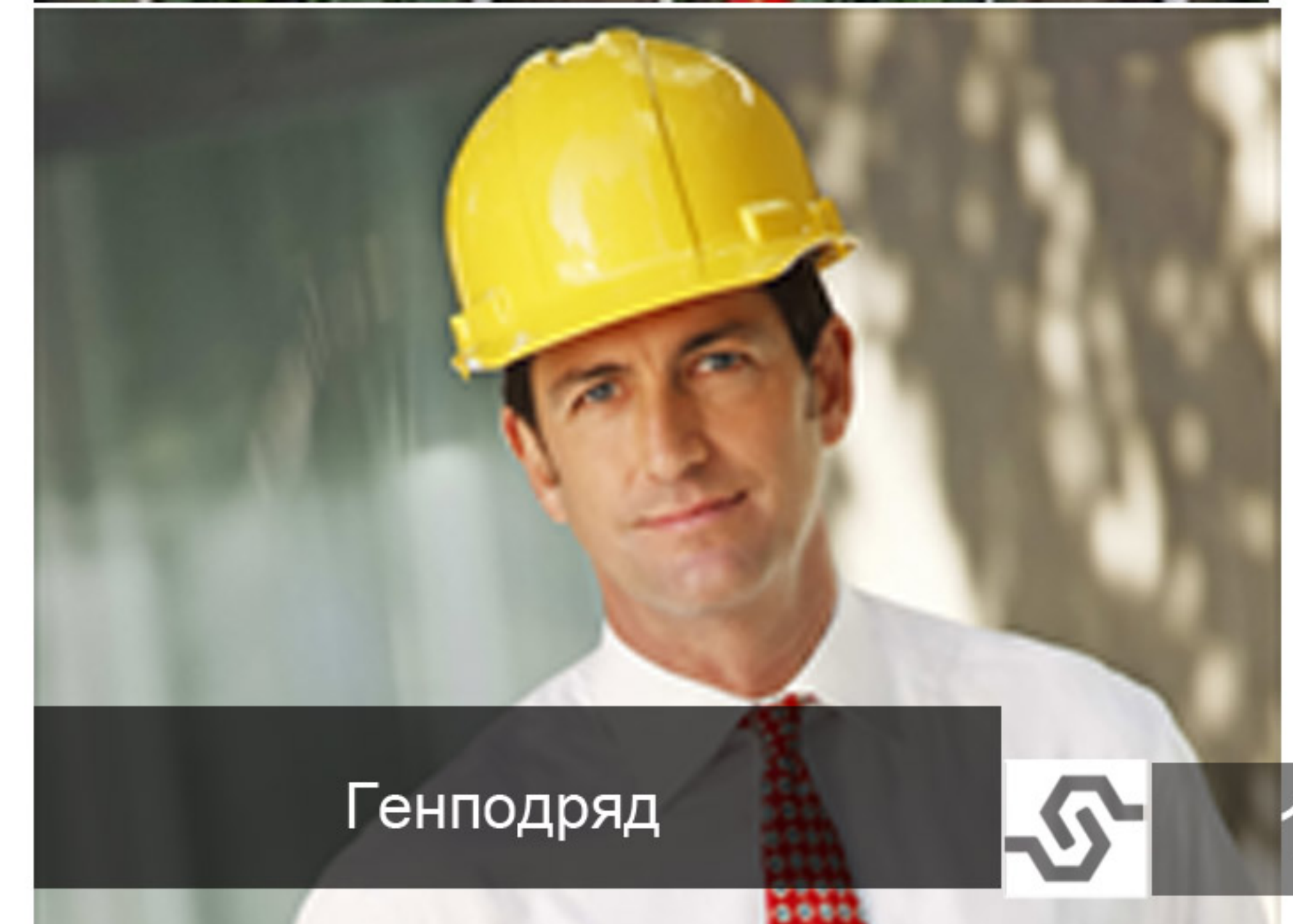
Комплексная застройка



Строительство в  
энергетическом секторе



Строительство в  
сельском хозяйстве



Генподряд





ООО «Объединенные Строительные Технологии» осуществляет функции генерального проектировщика - главной проектной организации, ответственной за реализацию всего комплекса проектных и изыскательных работ по объекту проектирования.

В ходе постройки зданий и сооружений, генеральный проектировщик выполняет авторский надзор на строительном объекте, на котором так же имеется группа проектировщиков для оперативного внесения изменений в текущий проект.

При сдаче объекта генеральный проектировщик принимает участие вместе с ген. подрядчиком.

#### Функциональные обязанности генерального проектировщика:

Формирование задания на проектирование и непосредственное участие в отборе строительной площадки.

Определение и согласование с заказчиком и генподрядчиком объемов, этапов и стоимости проектных работ.

Оформление договоров и разработка технических заданий на выполнение всех видов проектных и изыскательских работ, для субподрядных организаций.

Осуществление контроля и координации работ субподрядных организаций и согласование архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, технических решений и экологических требований при выполнении комплекса проектных работ.

Контроль за соответствием проектов заданию на проектирование, согласованному с заказчиком.

Приемка от субподрядных организаций готовой проектной документации.

Комплектация всей проектно-сметной документации и передача ее заказчику, в том числе и разработанной субподрядными организациями.

Прохождение и получение заключения Госэсэкспертизы.

Сопровождение проектной документации на всех стадиях её согласования, вплоть до получения разрешения на строительство.

Организация авторского надзора за реализацией проектных решений генподрядчиком.

Участие в приемке объектов в эксплуатацию.



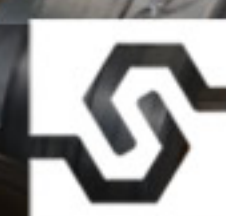
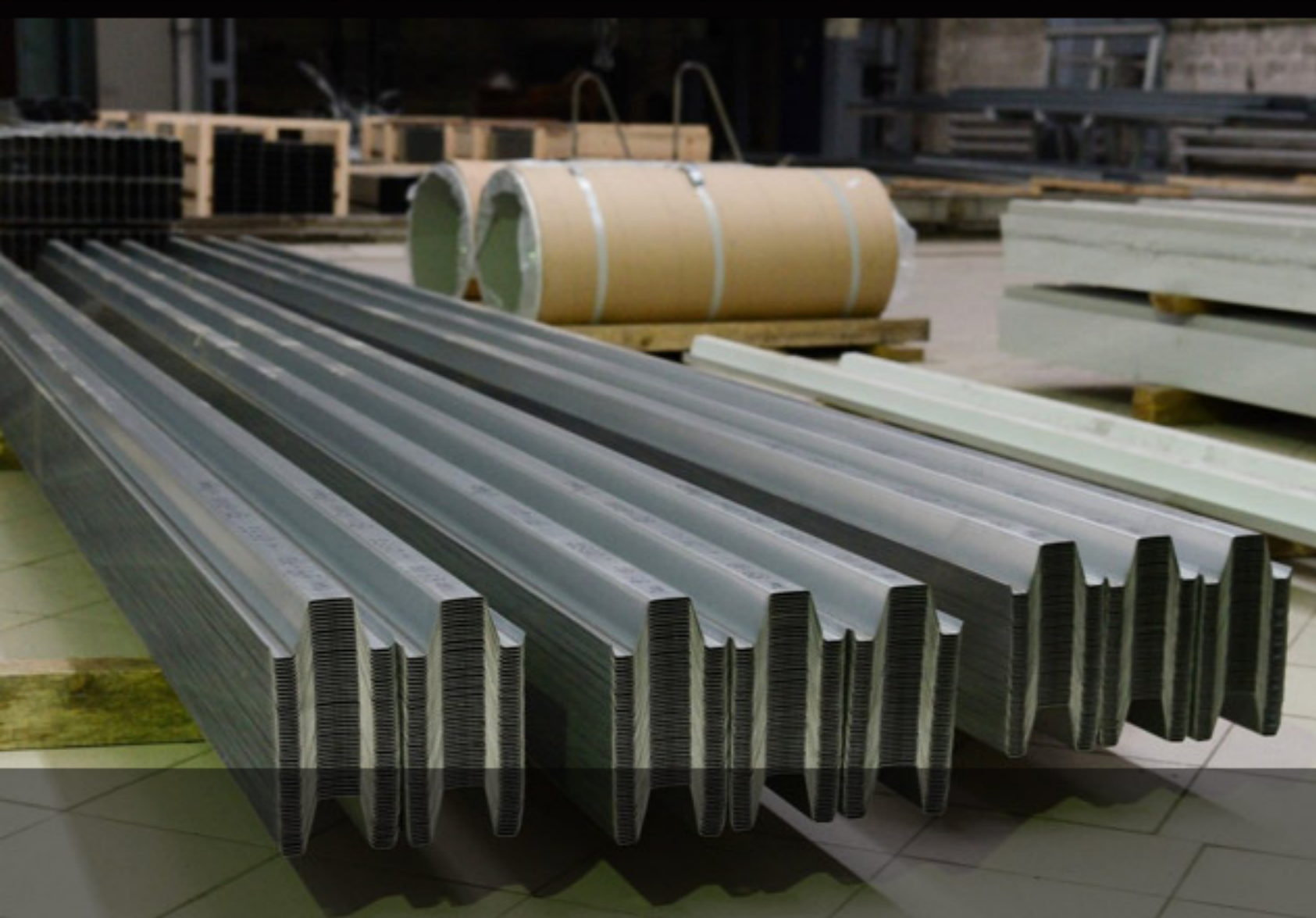


**Завод ангаров Витал** - это производственная компания рынка легких металлоконструкций, предлагающая полнокомплектные здания на основе каркаса из холодногнутого профиля.

**Завод ангаров Витал** - это молодая производственная компания, уверенно завоевывающая позиции в среде профессионалов рынка ЛМК. Свою миссию **Завод ангаров Витал** формулирует так: Мы превращаем передовые технологии в проектировании и производстве зданий из ЛМК в ценность для клиентов с помощью профессиональных решений наших сотрудников.

**Завод ангаров Витал** осуществляет поставку Стального Оцинкованного Профиля (СТОП) для строительства ангаров и малоэтажных зданий различного назначения: ангары, мансарды, производственные и логистические комплексы, спортивные сооружения, коттеджи, гаражи, пристройки, навесы.

**Завод ангаров Витал** – это принципиально новый уровень работы с ЛМК, отражающий комплексный подход к проектированию и производству металлоконструкций.





Важную роль в организации строительного процесса имеет своевременная поставка качественных строительных материалов. Большой опыт ГК «Объединенные Строительные Технологии» в строительстве различных объектов в разных регионах РФ позволило наработать большое число поставщиков-производителей и дистрибьюторов строительных материалов для комплектации строительства. Широкая география месторасположения поставщиков позволяет оптимизировать затраты на логистические расходы.



КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЙ

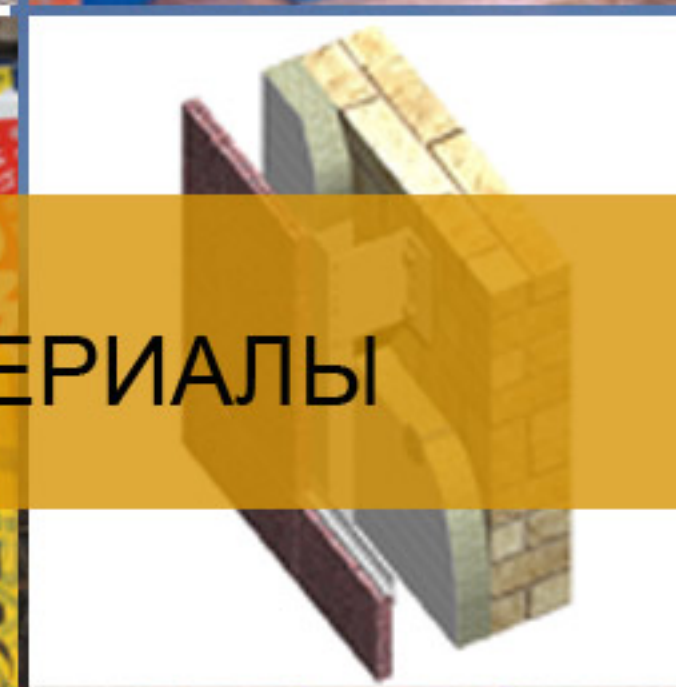
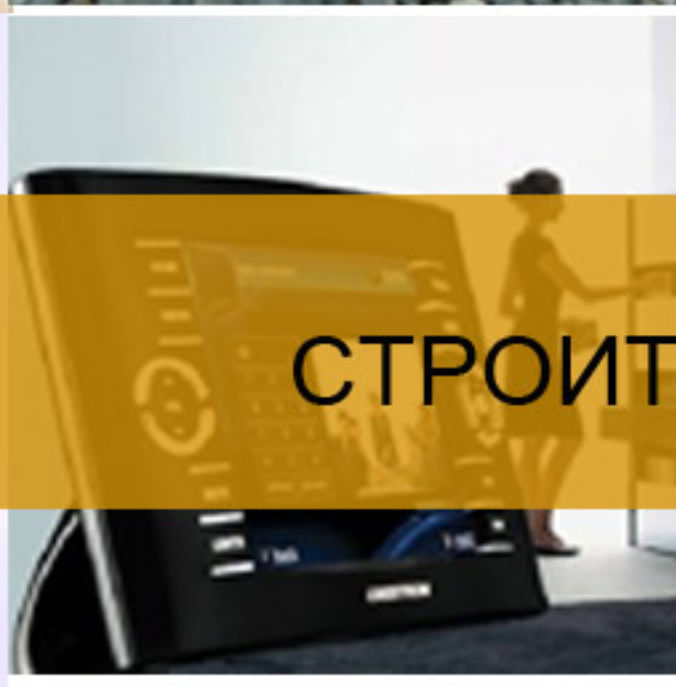
ПОСТАВКА МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО  
ОБОРУДОВАНИЯ



ПОСТАВКА БЫСТРОВЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ



МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ





2

Жилые дома по программе расселения в Ставропольском крае (29-ти и 36-ти квартирные)

3

Детский сад в р. Адыгея на 240 мест

4

Фельдшерско-акушерские пункты в р. Адыгея

5

АБК в порту Усть-Луга для корпорации «Трансстрой» (площадь объекта 2 000 кв.м.)

6

АБК для «Краснодаргазстроя» (площадь объекта 1 200 кв.м.)

1

Строительство объектов для Олимпийских игр 2014 г. :

Завод по производству ЖБ обделки тоннелей из 4-х линий (объем застройки 18,0 тыс. кв.м., объем металлоконструкций 1700,0 т.) г. Сочи, Нижнеимеретинская бухта;

10 вахтовых городков для рабочего персонала ОАО «РЖД» на 10,0 тыс. человек (общежития, столовые, Административно-бытовые комплексы (АБК), прачечные, гостиницы, мед.пункты и т.д.)

Наземные сооружения АБК грузового порта Сочи (Нижнеимеретинская бухта), площадь здания 3 837,5 кв.м.



7

Строительство Металлургического завода, ЗАО «Северсталь – сортовой завод Балаково» по адресу – г. Балаково, Саратовской обл.

8

Вахтовые городки на п/о Камчатка и в Варандеи (общежития, столовые, АБК, больницы и т.д.)

9

Строительство Вахтового поселка г. Крымск (9 км.)

10

Строительство Вахтового поселка на площадке ПК 58 для строительства: «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис"»

11

Великолукский свиноводческий комплекс в Псковской области по французской технологии на 480,0 тыс. голов свиней в год

12

Строительство «Свиноводческого комплекса на 104 тыс. голов в год с законченным производственным циклом» по адресу – п.Самофаловка, Городищенский р-он., Волгоградской обл.

13

Пожарные депо для МЧС в Вологодской области.





Тел.: 8 800 555 91 61  
многоканальный телефон,  
звонок из любой  
точки РФ бесплатный  
[info@unitedconstruction.ru](mailto:info@unitedconstruction.ru)

ММДЦ "Москва-Сити"  
БЦ "Северная Башня"  
г. Москва,  
ул. Тестовская, д.10  
Время работы офиса:  
с 10 до 19

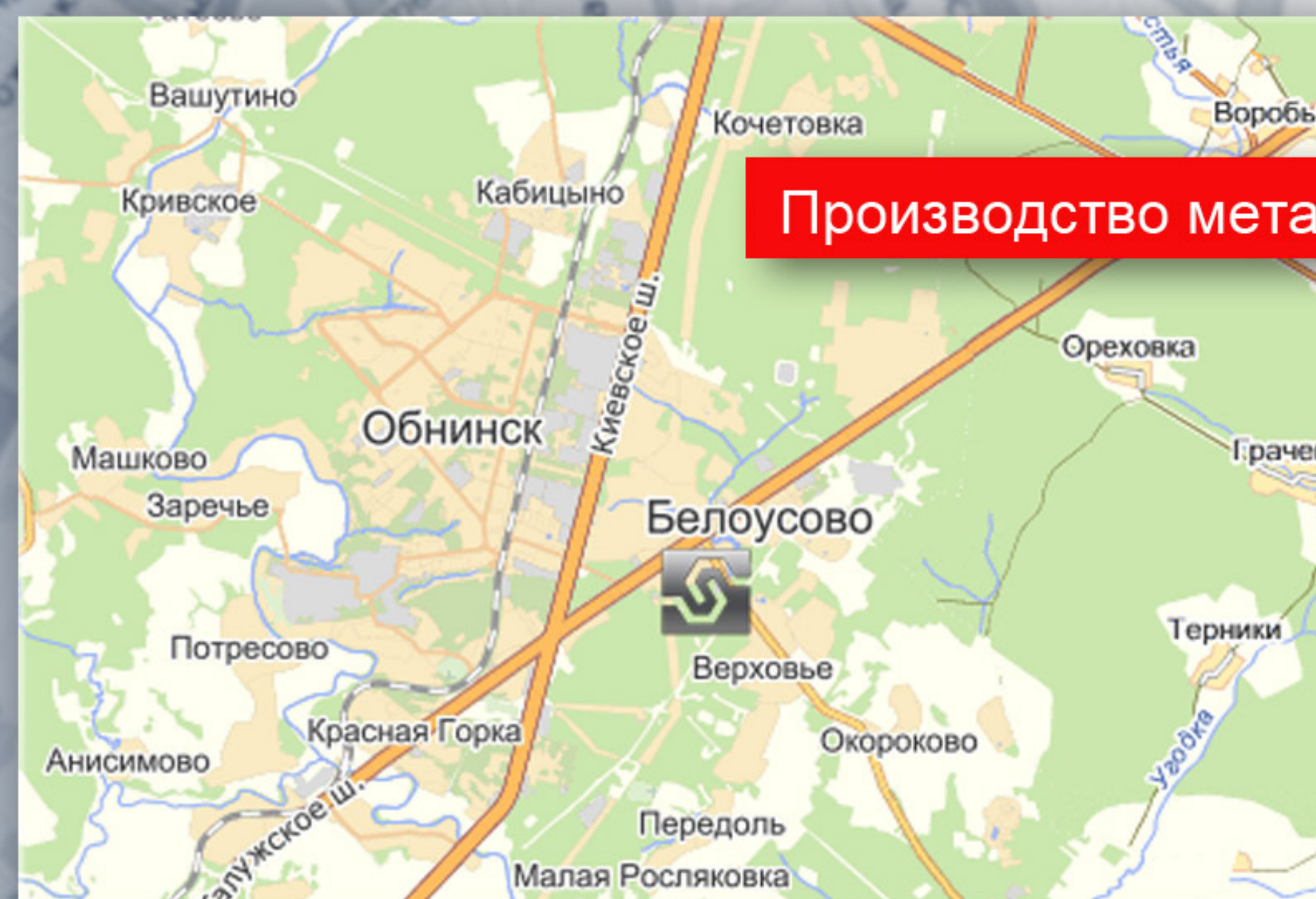


Центральный офис

Генеральный директор  
Волков Лев Айзекович – [volkov@unitedconstruction.ru](mailto:volkov@unitedconstruction.ru)

Коммерческий директор  
Тесовский Сергей Александрович – [tsa@unitedconstruction.ru](mailto:tsa@unitedconstruction.ru)  
+7 (925) 1323819, +7 (968) 6079804

Финансовый департамент  
Краснова Наталья Вячеславовна - [knv@unitedconstruction.ru](mailto:knv@unitedconstruction.ru) ,  
+7 (910) 4680445



Производство металлоконструкций

